

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Менделеева, 175/а**

4345

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	725,8
Количество квартир	11

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>115 316</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>132 391</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>146 551</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>13 658</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>11 970</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>335</b>
<b>Оплачено</b>	<b>158 857</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>104 018</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 266 935</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>208 675</b>
- Общестроительные работы	134 371
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 421
- Сантехнические работы	4 950
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 897
- Электромонтажные работы	8 037
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 433</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 153
- Профилактический осмотр	13 280
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>104 188</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 092</b>
- Дератизация	98
- Тех.обслуживание ВДГО	1 993
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>102 096</b>
- Уборка придомовой территории	102 096
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 635</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>20 142</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>15 592</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 378</b>
- Выдача справок о регистрации	354
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 241
- Услуги по регистрационному учету граждан	783
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 172</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 982</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>377 056</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 485 134**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)