

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 175/6**

4346

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	549,5
Количество квартир	13

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	67 069
Начислено населению	90 733
Оплачено населением	74 616
Начислено арендаторам	20 317
Оплачено арендаторами	20 008
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	94 959
Задолженность на 01.01.2023 г.	84 670

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 276 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 896
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 078
- Сантехнические работы	14 201
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 826
- Аварийно-ремонтная служба	3 144
- Профилактический осмотр	12 681
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 575
3.1 Услуги сторонних организаций	1 879
- Дератизация	53
- Тех.обслуживание ВДГО	1 826
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 696
- Уборка придомовой территории	101 696
4. Общеэксплуатационные расходы	11 837
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 361
5.1 Управление жилищным фондом	11 805
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 960
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 759
- Услуги по регистрационному учету граждан	86
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	597
6. Прочие расходы	6 555
Итого стоимость услуг	225 050

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 406 609

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	733
Начислено населению	733

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)