

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 177/2**

4348

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	10891,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	361 534
Начислено населению	2 364 241
Оплачено населением	2 379 176
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	2 383 378
Задолженность на 01.01.2023 г.	347 500

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 399 230
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	546 814
- Общестроительные работы	59 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 092
- Промывка ствола мусоропровода	42 539
- Ремонт кровли	141 382
- Ремонт межпанельных швов	33 030
- Сантехнические работы	54 987
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	183 151
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 856
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	116 365
- Аварийно-ремонтная служба	62 319
- Профилактический осмотр	54 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 035 003
3.1 Услуги сторонних организаций	575 910
- Дезинсекция	3 956
- Дератизация	4 140
- Комплексное обслуживание лифтов	247 840
- Обслуживание экобоксов	4 399
- Тех.обслуживание ВДГО	28 050
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	287 525
3.2 Услуги жилищных предприятий	459 093
- Уборка мусоропровода	234 527
- Уборка придомовой территории	224 567
4. Общеэксплуатационные расходы	234 611
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	333 059
5.1 Управление жилищным фондом	275 644
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 621
- Выдача справок о регистрации	3 604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 186
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 831
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 794
6. Прочие расходы	67 976
Итого стоимость услуг	2 333 828

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 349 679**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 425
Начислено населению	26 425
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	100 727
Начислено населению	82 687
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 040
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 610
Начислено населению	72 610

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)