

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 185/а**

4350

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	671,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	75 782
Начислено населению	138 825
Оплачено населением	105 565
Оплачено	105 565
Задолженность на 01.01.2023 г.	109 042

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 703 894
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 256
- Огнезащита деревянных конструкций	8 580
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 943
- Сантехнические работы	6 000
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 873
- Электромонтажные работы	7 860
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 524
- Аварийно-ремонтная служба	3 841
- Профилактический осмотр	15 682
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 641
3.1 Услуги сторонних организаций	6 520
- Дератизация	95
- Обслуживание экобоксов	992
- Тех.обслуживание ВДГО	5 433
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 121
- Уборка придомовой территории	97 121
4. Общеэксплуатационные расходы	14 461
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 331
5.1 Управление жилищным фондом	16 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 641
- Выдача справок о регистрации	295
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 086
- Услуги по регистрационному учету граждан	259
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	845
6. Прочие расходы	7 026
Итого стоимость услуг	241 239

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 839 568

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 626
Начислено населению	1 626

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)