

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 185**

4349

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	677,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	116 894
Начислено населению	145 982
Оплачено населением	132 421
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	2 128
Оплачено	134 549
Задолженность на 01.01.2023 г.	130 432

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 414 720
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 269
- Общестроительные работы	60 833
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 240
- Сантехнические работы	28 438
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 756
- Аварийно-ремонтная служба	3 877
- Профилактический осмотр	14 879
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 325
3.1 Услуги сторонних организаций	7 203
- Дератизация	50
- Обслуживание экобоксов	1 002
- Тех.обслуживание ВДГО	2 951
- Техническое диагностирование ВДГО	3 200
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 122
- Уборка придомовой территории	86 122
4. Общеэксплуатационные расходы	14 597
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 919
5.1 Управление жилищным фондом	14 556
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 303
- Выдача справок о регистрации	479
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 059
6. Прочие расходы	8 786

Итого стоимость услуг **301 652**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 581 823**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)