

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 187**

4351

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2178,7
Количество квартир	57

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	154 311
Начислено населению	390 370
Оплачено населением	360 340
Начислено арендаторам	120 294
Оплачено арендаторами	99 641
Начислено за использование общедомового имущества	7 002
Оплачено за использование общедомового имущества	6 288
Оплачено	466 270
Задолженность на 01.01.2023 г.	205 707

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-2 578 543
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 830
- Общестроительные работы	63 089
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 306
- Сантехнические работы	32 997
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 113
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 267
- Аварийно-ремонтная служба	12 467
- Профилактический осмотр	23 801
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 508
3.1 Услуги сторонних организаций	24 413
- Дезинсекция	104
- Дератизация	108
- Обслуживание экокбксов	3 221
- Тех.обслуживание ВДГО	9 580
- Техническое диагностирование ВДГО	11 400
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 095
- Уборка придомовой территории	152 095
4. Общеэксплуатационные расходы	46 932
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 654
5.1 Управление жилищным фондом	54 357
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 413
- Выдача справок о регистрации	2 186
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 422
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 883
6. Прочие расходы	16 476
Итого стоимость услуг	565 668

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 677 941

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	25 115
Начислено населению	3 323
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 792
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 785
Начислено населению	9 744
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 040
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 421
Начислено населению	9 463
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 958

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)