

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Менделеева, 189/а**

4353

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	651,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>57 992</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>147 149</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>186 375</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 105</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 128</b>
<b>Оплачено</b>	<b>188 502</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>18 744</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 772 267</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>65 968</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 226
- Сантехнические работы	4 301
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 403
- Электромонтажные работы	8 037
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 481</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 726
- Профилактический осмотр	15 755
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>115 565</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 035</b>
- Дератизация	73
- Обслуживание экобоксов	963
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>114 530</b>
- Уборка придомовой территории	114 530
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14 026</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>22 241</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>17 431</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 319</b>
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	186
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 491</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 118</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>244 398</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 828 163**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	1 252
Начислено населению	1 252

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)