

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 189/в**

4354

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	602,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	97 555
Начислено населению	138 281
Оплачено населением	140 671
Оплачено	140 671
Задолженность на 01.01.2023 г.	95 165

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 097 635
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 278
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 437
- Сантехнические работы	20 503
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 013
- Электромонтажные работы	3 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 490
- Аварийно-ремонтная служба	3 450
- Профилактический осмотр	25 041
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 190
3.1 Услуги сторонних организаций	958
- Дератизация	67
- Обслуживание экобоксов	891
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 231
- Уборка придомовой территории	84 231
4. Общеэксплуатационные расходы	12 987
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 920
5.1 Управление жилищным фондом	12 952
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 843
- Выдача справок о регистрации	943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 355
- Услуги по регистрационному учету граждан	545
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 125
6. Прочие расходы	6 416
Итого стоимость услуг	220 281

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 177 245

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)