

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Менделеева, 189**

4352

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	680,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>57 003</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>137 542</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>122 261</b>
<b>Оплачено</b>	<b>122 261</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>72 284</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 360 887</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>158 354</b>
- Общестроительные работы	60 833
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 626
- Сантехнические работы	14 096
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	57 799
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 910</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 896
- Профилактический осмотр	14 014
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>88 065</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 051</b>
- Дератизация	44
- Обслуживание экобоксов	1 007
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>87 014</b>
- Уборка придомовой территории	87 014
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14 668</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>17 951</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>14 627</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 345</b>
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>978</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>8 908</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>305 856</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 544 482**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)