

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Менделеева, 191/а**

4355

| | |
|----------------------|-------|
| Год ввода | 1959 |
| Общая площадь (кв.м) | 625,8 |
| Количество квартир | 16 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 51 324 |
| Начислено населению | 126 412 |
| Оплачено населением | 104 115 |
| Оплачено | 104 115 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 73 621 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|-------------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | -1 074 283 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 111 460 |
| - Общестроительные работы | 39 567 |
| - Огнезащита деревянных конструкций | 8 610 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 11 059 |
| - Сантехнические работы | 16 443 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 35 781 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 16 101 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 3 581 |
| - Профилактический осмотр | 12 520 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 90 340 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 8 668 |
| - Дератизация | 64 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 3 200 |
| - Обслуживание экобоксов | 925 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 4 479 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 81 672 |
| - Уборка придомовой территории | 81 672 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 13 481 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 20 048 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 15 656 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 3 559 |
| - Выдача справок о регистрации | 428 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 2 400 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 731 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 833 |
| 6. Прочие расходы | 7 543 |

Итого стоимость услуг **258 972**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 229 140**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)