

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 11**

4823

Год ввода	2008
Общая площадь (кв.м)	22619,5
Количество квартир	298

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	5 210 319
Начислено населению	4 238 177
Оплачено населением	4 189 637
Начислено арендаторам	1 238 956
Оплачено арендаторами	174 156
Начислено за использование общедомового имущества	12 768
Оплачено за использование общедомового имущества	11 145
Оплачено	4 374 938
Задолженность на 01.01.2023 г.	6 325 282

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-3 948 102
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 330 386
- Обслуживание АППЗ и ДУ	92 149
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	202 972
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 993
- Сантехнические работы	234 541
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	564 945
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	39 494
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	187 797
- Аварийно-ремонтная служба	129 429
- Профилактический осмотр	58 368
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 790 640
3.1 Услуги сторонних организаций	1 161 638
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	1 033
- Комплексное обслуживание лифтов	768 200
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	383 198
- Устранение завалов в вентканале	3 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	629 002
- Уборка придомовой территории	629 002
4. Общеэксплуатационные расходы	487 258
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	643 870
5.1 Управление жилищным фондом	557 423
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 075
- Выдача справок о регистрации	3 436
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 908
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 731
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	30 372
6. Прочие расходы	133 199
Итого стоимость услуг	4 573 149

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -4 146 313

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	39 689
Начислено населению	39 689
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	240 604
Начислено населению	53 881
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	186 723

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)