

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 17/1**

4155

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2797,7
Количество квартир	49

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	341 119
Начислено населению	854 922
Оплачено населением	820 785
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	10 156
Оплачено	830 941
Задолженность на 01.01.2023 г.	375 696

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 551 962
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 624
- Замер сопротивления изоляции	2 991
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	10 427
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 745
- Сантехнические работы	22 827
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 874
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	17 050
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 546
- Аварийно-ремонтная служба	16 008
- Профилактический осмотр	11 537
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	352 437
3.1 Услуги сторонних организаций	243 415
- Дезинсекция	874
- Дератизация	917
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 145
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 022
- Уборка придомовой территории	109 022
4. Общеэксплуатационные расходы	60 267
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 408
5.1 Управление жилищным фондом	73 815
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 552
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 158
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 041
6. Прочие расходы	21 368
Итого стоимость услуг	733 650

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 454 671**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 017
Начислено населению	7 017
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 618
Начислено населению	21 959
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 659
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	67 676
Начислено населению	16 880
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 795

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)