

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 17/2**

4156

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2763,6
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	62 804
Начислено населению	788 402
Оплачено населением	820 531
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	826 218
Задолженность на 01.01.2023 г.	32 140

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-812 884
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 336
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	6 107
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 695
- Сантехнические работы	22 955
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	65 716
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 153
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 808
- Аварийно-ремонтная служба	15 813
- Профилактический осмотр	11 995
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	309 806
3.1 Услуги сторонних организаций	229 293
- Дезинсекция	855
- Дератизация	897
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 061
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 513
- Уборка мусоропровода	9 253
- Уборка придомовой территории	71 260
4. Общеэксплуатационные расходы	59 532
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 210
5.1 Управление жилищным фондом	72 293
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 802
- Выдача справок о регистрации	1 244
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 032
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 115
6. Прочие расходы	19 341
Итого стоимость услуг	664 034

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -650 699

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 090
Начислено населению	7 090
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 865
Начислено населению	22 189
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 676
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 551
Начислено населению	14 025
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 526

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)