

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 17**

4154

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2788,7
Количество квартир	46

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	214 088
Начислено населению	744 257
Оплачено населением	743 070
Начислено арендаторам	18 925
Оплачено арендаторами	21 116
Начислено за использование общедомового имущества	18 778
Оплачено за использование общедомового имущества	16 674
Оплачено	780 859
Задолженность на 01.01.2023 г.	215 189

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 806 476
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 303
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	3 829
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 304
- Сантехнические работы	21 888
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	72 018
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 553
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 249
- Аварийно-ремонтная служба	15 957
- Профилактический осмотр	11 292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	368 533
3.1 Услуги сторонних организаций	241 263
- Дезинсекция	815
- Дератизация	855
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 114
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 270
- Уборка придомовой территории	127 270
4. Общеэксплуатационные расходы	60 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 192
5.1 Управление жилищным фондом	70 627
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 153
- Выдача справок о регистрации	920
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 711
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 522
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 411
6. Прочие расходы	20 860
Итого стоимость услуг	716 209

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 741 826

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 590
Начислено населению	6 590
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 179
Начислено населению	20 621
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 558
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 352
Начислено населению	14 426
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 926

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)