

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Минигали Губайдуллина, 19/1**

4157

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3837
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>176 630</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 028 316</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 012 482</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 984</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 765</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 019 247</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>194 682</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>166 125</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>278 391</b>
- Общестроительные работы	14 797
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 895
- Ремонт межпанельных швов	70 567
- Сантехнические работы	25 261
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	105 163
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	41 707
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 560</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 955
- Профилактический осмотр	15 605
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>374 997</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>193 804</b>
- Дезинсекция	1 446
- Дератизация	1 520
- Комплексное обслуживание лифтов	107 828
- Тех.обслуживание ВДГО	9 339
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 670
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>181 194</b>
- Уборка придомовой территории	181 194
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>82 655</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>124 101</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>102 526</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 062</b>
- Выдача справок о регистрации	1 435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 781
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 846
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 514</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 931</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>924 635</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 260 737**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	10 120
Начислено населению	10 120
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	34 061
Начислено населению	31 668
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 393
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	68 777
Начислено населению	26 949
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 828

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)