

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 19/4**

4773

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2909,6
Количество квартир	185

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	753 426
Начислено населению	1 223 359
Оплачено населением	1 278 393
Начислено арендаторам	46 974
Оплачено арендаторами	39 948
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	1 325 691
Задолженность на 01.01.2023 г.	707 638

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-7 582 525
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	434 787
- Обслуживание АППЗ и ДУ	94 723
- Общестроительные работы	103 138
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 097
- Ремонт кровли	22 928
- Сантехнические работы	8 439
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	162 342
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	27 120
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 022
- Аварийно-ремонтная служба	16 649
- Профилактический осмотр	13 373
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	634 946
3.1 Услуги сторонних организаций	329 894
- Дезинсекция	386
- Дератизация	411
- Комплексное обслуживание лифтов	163 542
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	165 554
3.2 Услуги жилищных предприятий	305 052
- Уборка мусоропровода	210 130
- Уборка придомовой территории	94 922
4. Общеэксплуатационные расходы	62 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 719
5.1 Управление жилищным фондом	80 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 191
- Выдача справок о регистрации	5 428
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 831
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 932
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 809
6. Прочие расходы	38 825
Итого стоимость услуг	1 332 975

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -7 589 810

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	41 505
Начислено населению	41 505

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	131 525
Начислено населению	121 714
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 811

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)