

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 19/5**

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3096,9
Количество квартир	204

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	760 419
Начислено населению	1 095 216
Оплачено населением	1 163 647
Начислено арендаторам	186 909
Оплачено арендаторами	170 222
Начислено за использование общедомового имущества	152 131
Оплачено за использование общедомового имущества	132 850
Оплачено	1 466 718
Задолженность на 01.01.2023 г.	727 957

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-2 489 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	567 978
- Замер сопротивления изоляции	12 451
- Обслуживание АППЗ и ДУ	103 475
- Общестроительные работы	97 908
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 147
- Ремонт кровли	85 947
- Сантехнические работы	42 720
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	126 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	79 773
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 693
- Аварийно-ремонтная служба	17 720
- Профилактический осмотр	9 973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	668 774
3.1 Услуги сторонних организаций	297 761
- Дезинсекция	337
- Дератизация	361
- Комплексное обслуживание лифтов	142 081
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	154 983
3.2 Услуги жилищных предприятий	371 013
- Уборка мусоропровода	226 892
- Уборка придомовой территории	144 120
4. Общеэксплуатационные расходы	66 712
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 635
5.1 Управление жилищным фондом	85 181
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 679
- Выдача справок о регистрации	5 221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 454
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 004
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 775
6. Прочие расходы	44 214
Итого стоимость услуг	1 518 005

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 540 320**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	32 031
Начислено населению	32 031
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	101 501
Начислено населению	93 930
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 571

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)