

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 19**

4805

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	6648,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	292 737
Начислено населению	1 264 678
Оплачено населением	1 203 989
Начислено арендаторам	443 643
Оплачено арендаторами	367 998
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	10 740
Оплачено	1 582 727
Задолженность на 01.01.2023 г.	429 513

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	4 170 655
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 672
- Общестроительные работы	3 108
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 286
- Ремонтные работы лифта	16 285
- Сантехнические работы	118 831
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	127 680
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	24 482
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 048
- Аварийно-ремонтная служба	38 041
- Профилактический осмотр	26 007
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	494 500
3.1 Услуги сторонних организаций	258 312
- Дератизация	148
- Комплексное обслуживание лифтов	153 425
- Тех.обслуживание ВДГО	11 989
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 749
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 189
- Уборка мусоропровода	90 993
- Уборка придомовой территории	145 195
4. Общеэксплуатационные расходы	143 212
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	191 154
5.1 Управление жилищным фондом	167 728
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 506
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 777
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 734
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 920
6. Прочие расходы	35 958
Итого стоимость услуг	1 234 544

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 4 518 838

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	8 348
Начислено населению	8 348

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	28 096
Начислено населению	26 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 973

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	88 816
Начислено населению	12 794
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 021

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)