

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 21/2**

4159

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4273,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	380 975
Начислено населению	1 170 535
Оплачено населением	1 227 658
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	1 235 007
Задолженность на 01.01.2023 г.	326 073

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-242 791
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 891
- Общестроительные работы	18 711
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 203
- Ремонт межпанельных швов	41 712
- Сантехнические работы	76 141
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	101 101
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 023
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 317
- Аварийно-ремонтная служба	24 455
- Профилактический осмотр	15 862
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	516 856
3.1 Услуги сторонних организаций	266 742
- Дезинсекция	1 430
- Дератизация	1 504
- Комплексное обслуживание лифтов	171 364
- Тех.обслуживание ВДГО	10 386
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 059
3.2 Услуги жилищных предприятий	250 114
- Уборка придомовой территории	250 114
4. Общеэксплуатационные расходы	92 066
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 740
5.1 Управление жилищным фондом	115 835
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 771
- Выдача справок о регистрации	2 391
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 070
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 310
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 135
6. Прочие расходы	31 856
Итого стоимость услуг	1 093 726

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -101 510

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 432
Начислено населению	7 432
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	25 002
Начислено населению	23 246
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 756
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 367
Начислено населению	28 195
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 173

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)