

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Минигали Губайдуллина, 21/3**

4160

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	11411,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>719 235</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>3 038 404</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>3 399 044</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>16 306</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 452</b>
<b>Оплачено</b>	<b>3 413 495</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>360 449</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>192 832</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>704 928</b>
- Общестроительные работы	139 859
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 442
- Ремонт кровли	49 197
- Сантехнические работы	139 848
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	296 685
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	36 000
- Электромонтажные работы	29 896
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>107 322</b>
- Аварийно-ремонтная служба	65 297
- Профилактический осмотр	42 025
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>981 437</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>644 275</b>
- Дезинсекция	4 248
- Дератизация	4 466
- Комплексное обслуживание лифтов	386 938
- Тех.обслуживание ВДГО	28 532
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	216 283
- Устранение завалов в вентканале	3 807
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>337 163</b>
- Уборка придомовой территории	337 163
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>245 821</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>376 490</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>304 830</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>46 176</b>
- Выдача справок о регистрации	4 711
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 123
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>25 484</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>72 480</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>2 488 477</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 117 850**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	364 255
Начислено населению	29 381
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	334 874

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО	98 873
Начислено населению	91 928
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 945

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	125 335
Начислено населению	76 936
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 399

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)