

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 23/1**

4162

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3831,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	115 308
Начислено населению	900 409
Оплачено населением	838 500
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	844 364
Задолженность на 01.01.2023 г.	178 873

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-376 862
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 566
- Общестроительные работы	29 104
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 986
- Сантехнические работы	22 978
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	78 595
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 573
- Аварийно-ремонтная служба	21 922
- Профилактический осмотр	15 651
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 885
3.1 Услуги сторонних организаций	222 454
- Дезинсекция	1 430
- Дератизация	1 504
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обслуживание экобоксов	2 017
- Тех.обслуживание ВДГО	9 526
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 156
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 431
- Уборка мусоропровода	26 182
- Уборка придомовой территории	99 248
4. Общеэксплуатационные расходы	82 530
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 649
5.1 Управление жилищным фондом	85 183
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 342
- Выдача справок о регистрации	1 468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 124
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 750
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 124
6. Прочие расходы	21 756
Итого стоимость услуг	746 958

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -279 456

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 764
Начислено населению	9 764
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	32 859
Начислено населению	30 550
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 308
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 776
Начислено населению	26 776

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)