

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 23**

4161

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1987 |
| Общая площадь (кв.м) | 3815,2 |
| Количество квартир | 72 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 192 267 |
| Начислено населению | 896 892 |
| Оплачено населением | 1 037 974 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 520 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 5 864 |
| Оплачено | 1 043 837 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 52 842 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | 579 322 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 177 752 |
| - Общестроительные работы | 21 881 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 7 507 |
| - Ремонтные работы лифта | 860 |
| - Сантехнические работы | 24 613 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 110 891 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 37 507 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 21 831 |
| - Профилактический осмотр | 15 677 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 356 850 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 217 620 |
| - Дезинсекция | 1 446 |
| - Дератизация | 1 520 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 129 821 |
| - Обслуживание экобоксов | 2 008 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 9 587 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 73 237 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 139 231 |
| - Уборка мусоропровода | 25 282 |
| - Уборка придомовой территории | 113 948 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 82 185 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 123 592 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 101 572 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 14 411 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 272 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 11 285 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 854 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 7 609 |
| 6. Прочие расходы | 23 337 |
| Итого стоимость услуг | 801 224 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 821 935

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

| | |
|--|--------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 63 665 |
| Начислено населению | 10 091 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 53 573 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 33 959 |
| Начислено населению | 31 573 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 2 386 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 40 610 |
| Начислено населению | 26 948 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 13 662 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)