

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 25/1**

4164

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3814,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	290 346
Начислено населению	965 831
Оплачено населением	1 028 360
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 034 223
Задолженность на 01.01.2023 г.	229 475

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	391 340
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	355 239
- Общестроительные работы	25 617
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 171
- Ремонт кровли	51 022
- Сантехнические работы	107 084
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	120 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	30 812
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 901
- Аварийно-ремонтная служба	21 827
- Профилактический осмотр	16 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 153
3.1 Услуги сторонних организаций	193 083
- Дезинсекция	1 446
- Дератизация	1 520
- Комплексное обслуживание лифтов	105 605
- Обслуживание экокбокс	2 008
- Тех.обслуживание ВДГО	9 265
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 238
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 071
- Уборка придомовой территории	62 071
4. Общеэксплуатационные расходы	82 170
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 952
5.1 Управление жилищным фондом	99 671
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 914
- Выдача справок о регистрации	1 165
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 024
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 726
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 367
6. Прочие расходы	25 542
Итого стоимость услуг	876 958

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 548 605

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 914
Начислено населению	10 914
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	36 731
Начислено населению	34 151
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 580
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	69 089
Начислено населению	26 999
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 090

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)