

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 25/2**

4165

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2780,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	164 527
Начислено населению	820 707
Оплачено населением	833 476
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	839 339
Задолженность на 01.01.2023 г.	153 415

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 326 822
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 981
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	32 825
- Поверка приборов учета	13 000
- Ремонт кровли	9 871
- Ремонтные работы лифта	594
- Сантехнические работы	27 158
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	95 199
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 623
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 968
- Аварийно-ремонтная служба	15 909
- Профилактический осмотр	12 059
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 067
3.1 Услуги сторонних организаций	229 023
- Дезинсекция	869
- Дератизация	911
- Комплексное обслуживание лифтов	160 515
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 729
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 043
- Уборка мусоропровода	54 596
- Уборка придомовой территории	85 447
4. Общеэксплуатационные расходы	59 894
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 649
5.1 Управление жилищным фондом	72 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 796
- Выдача справок о регистрации	1 367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 151
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 279
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 114
6. Прочие расходы	23 207
Итого стоимость услуг	796 765

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 284 248

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 558
Начислено населению	7 149
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 408
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	24 062
Начислено населению	22 371
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 690
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 635
Начислено населению	14 369
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 266

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)