

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 25/3**

4166

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	3819,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	112 539
Начислено населению	1 026 404
Оплачено населением	1 070 559
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 076 422
Задолженность на 01.01.2023 г.	70 041

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	92 068
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 052
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 455
- Ремонт кровли	49 218
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	33 372
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	126 002
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 407
- Аварийно-ремонтная служба	21 856
- Профилактический осмотр	15 551
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	324 309
3.1 Услуги сторонних организаций	175 764
- Дезинсекция	1 426
- Дератизация	1 499
- Комплексное обслуживание лифтов	99 405
- Тех.обслуживание ВДГО	9 265
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 169
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 544
- Уборка придомовой территории	148 544
4. Общеэксплуатационные расходы	82 280
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 077
5.1 Управление жилищным фондом	102 890
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 389
- Выдача справок о регистрации	1 443
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 225
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 721
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 798
6. Прочие расходы	24 394

Итого стоимость услуг **837 518**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **330 973**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	104 266
Начислено населению	9 227
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 038
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 054
Начислено населению	28 873
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 181
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	81 598
Начислено населению	29 335
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 263

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)