

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Минигали Губайдуллина, 25**

4163

Год ввода 1987  
Общая площадь (кв.м) 5638,4  
Количество квартир 108

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>181 131</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 286 571</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 266 661</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 787</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 271 447</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>201 944</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>847 542</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>432 364</b>
- Общестроительные работы	62 817
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 677
- Ремонт кровли	44 496
- Ремонт межпанельных швов	13 232
- Сантехнические работы	23 052
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	178 911
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	72 179
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>53 320</b>
- Аварийно-ремонтная служба	32 263
- Профилактический осмотр	21 057
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>541 900</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>293 042</b>
- Дезинсекция	2 142
- Дератизация	2 252
- Комплексное обслуживание лифтов	162 884
- Обслуживание экобоксов	2 968
- Тех.обслуживание ВДГО	14 538
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 257
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>248 858</b>
- Уборка мусоропровода	11 141
- Уборка придомовой территории	237 717
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>121 460</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>180 489</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>144 240</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>26 971</b>
- Выдача справок о регистрации	3 678
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 231
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 063
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 277</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>39 886</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 369 418</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 749 571**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	15 425
Начислено населению	15 425
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	51 908
Начислено населению	48 262
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 646
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	57 735
Начислено населению	40 256
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 478

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)