

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 3**

4787

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3327,3
Количество квартир	146

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	273 925
Начислено населению	835 088
Оплачено населением	840 066
Начислено арендаторам	133 932
Оплачено арендаторами	26 743
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	871 011
Задолженность на 01.01.2023 г.	377 039

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	2 283 499
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 916
- Замер сопротивления изоляции	8 911
- Общестроительные работы	9 917
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 194
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	43 073
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	96 021
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	30 801
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 579
- Аварийно-ремонтная служба	19 039
- Профилактический осмотр	17 541
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 088
3.1 Услуги сторонних организаций	135 943
- Дератизация	107
- Тех.обслуживание ВДГО	14 269
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	117 760
- Устранение завалов в вентканале	3 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 146
- Уборка придомовой территории	142 146
4. Общеэксплуатационные расходы	71 675
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 381
5.1 Управление жилищным фондом	86 624
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 982
- Выдача справок о регистрации	3 130
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 010
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 843
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 774
6. Прочие расходы	21 739
Итого стоимость услуг	746 379

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 408 131

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 258
Начислено населению	4 258
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	13 492
Начислено населению	12 486
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 006
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 277
Начислено населению	4 081
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 196

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)