

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Минигали Губайдуллина, 5**

4153

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3940,8
Количество квартир	69

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	85 160
Начислено населению	841 177
Оплачено населением	813 312
Начислено арендаторам	144 606
Оплачено арендаторами	143 872
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	962 464
Задолженность на 01.01.2023 г.	115 414

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	648 161
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	551 912
- Замер сопротивления изоляции	4 211
- Общестроительные работы	273 580
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 211
- Сантехнические работы	73 369
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	140 854
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	35 687
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 494
- Аварийно-ремонтная служба	22 549
- Профилактический осмотр	11 945
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 189
3.1 Услуги сторонних организаций	81 844
- Дезинсекция	445
- Дератизация	461
- Тех.обслуживание ВДГО	9 292
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 646
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 345
- Уборка придомовой территории	145 345
4. Общеэксплуатационные расходы	84 891
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 275
5.1 Управление жилищным фондом	101 307
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 020
- Выдача справок о регистрации	1 342
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 675
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 948
6. Прочие расходы	30 563

Итого стоимость услуг **1 049 324**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **561 301**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	68 853
Начислено населению	5 130
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 723
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 258
Начислено населению	15 045
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 213
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 489
Начислено населению	3 913
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 575

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)