

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Обская, 14**

4388

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1527,6
Количество квартир	35

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	126 718
Начислено населению	233 074
Оплачено населением	256 515
Начислено арендаторам	6 767
Оплачено арендаторами	10 836
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	4 802
Оплачено	272 152
Задолженность на 01.01.2023 г.	100 128

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-683 016
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 863
- Общестроительные работы	218 010
- Огнезащита деревянных конструкций	13 245
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 237
- Сантехнические работы	34 129
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	51 140
- Электромонтажные работы	7 102
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 298
- Аварийно-ремонтная служба	8 741
- Профилактический осмотр	21 557
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 398
3.1 Услуги сторонних организаций	35 566
- Дезинсекция	1 614
- Дератизация	1 669
- Обследование вентиляционных каналов	2 000
- Обследование дымоходов	2 000
- Тех.обслуживание ВДГО	8 174
- Техническое диагностирование ВДГО	7 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 109
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 832
- Уборка придомовой территории	67 832
4. Общеэксплуатационные расходы	32 907
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 488
5.1 Управление жилищным фондом	37 404
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 093
- Выдача справок о регистрации	1 536
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 156
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 401
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 991
6. Прочие расходы	16 859
Итого стоимость услуг	578 812

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -989 676

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 991
Начислено населению	1 991

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	29 198
Начислено населению	13 872
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 326

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)