

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Обская, 16/1**

4390

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1991 |
| Общая площадь (кв.м) | 6417,9 |
| Количество квартир | 117 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 248 205 |
| Начислено населению | 1 546 450 |
| Оплачено населением | 1 617 297 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 11 089 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 9 103 |
| Оплачено | 1 626 400 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 179 344 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | 643 724 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 278 607 |
| - Замер сопротивления изоляции | 7 141 |
| - Общестроительные работы | 29 361 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 5 570 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 206 052 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 18 483 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 84 825 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 36 723 |
| - Профилактический осмотр | 48 101 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 660 242 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 359 128 |
| - Дезинсекция | 2 887 |
| - Дератизация | 3 023 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 177 029 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 15 710 |
| - Техническое диагностирование ВДГО | 23 400 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 137 079 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 301 114 |
| - Уборка мусоропровода | 134 645 |
| - Уборка придомовой территории | 166 469 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 138 251 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 203 566 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 166 845 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 24 939 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 681 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 17 501 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 4 756 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 11 782 |
| 6. Прочие расходы | 40 965 |

Итого стоимость услуг **1 406 455**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **863 669**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

| | |
|--|---------|
| Предъявлено РСО | 167 666 |
| Начислено населению | 13 531 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 154 134 |

2. Горячее водоснабжение

| | |
|--|--------|
| Предъявлено РСО | 45 542 |
| Начислено населению | 42 343 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 3 199 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)