

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Обская, 16**

4389

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	961,7
Количество квартир	23

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	44 994
Начислено населению	188 290
Оплачено населением	182 815
Начислено арендаторам	10 652
Оплачено арендаторами	6 745
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	189 895
Задолженность на 01.01.2023 г.	55 550

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-798 937
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 337
- Замер сопротивления изоляции	1 404
- Общестроительные работы	9 412
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 135
- Ремонт кровли	14 378
- Сантехнические работы	16 545
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 456
- Электромонтажные работы	13 007
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 571
- Аварийно-ремонтная служба	5 503
- Профилактический осмотр	16 069
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 714
3.1 Услуги сторонних организаций	14 291
- Дезинсекция	1 034
- Дератизация	1 069
- Обследование вентиляционных каналов	1 200
- Обследование дымоходов	1 200
- Тех.обслуживание ВДГО	5 188
- Техническое диагностирование ВДГО	4 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 422
- Уборка придомовой территории	72 422
4. Общеэксплуатационные расходы	20 716
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 657
5.1 Управление жилищным фондом	24 410
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 785
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 512
- Услуги по регистрационному учету граждан	882
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 463
6. Прочие расходы	8 160
Итого стоимость услуг	280 156

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -889 197

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 374
Начислено населению	1 374

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)