

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Обская, 17**

4391

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	726,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	186 463
Начислено населению	146 872
Оплачено населением	116 807
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	117 142
Задолженность на 01.01.2023 г.	217 703

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-987 603
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 392
- Замер сопротивления изоляции	732
- Общестроительные работы	957
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 117
- Сантехнические работы	17 430
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 646
- Электромонтажные работы	6 510
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 453
- Аварийно-ремонтная служба	4 159
- Профилактический осмотр	16 295
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 184
3.1 Услуги сторонних организаций	2 211
- Дезинсекция	1 087
- Дератизация	1 124
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 973
- Уборка придомовой территории	52 973
4. Общеэксплуатационные расходы	15 656
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 882
5.1 Управление жилищным фондом	15 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 334
- Выдача справок о регистрации	691
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 012
- Услуги по регистрационному учету граждан	631
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	934
6. Прочие расходы	5 357

Итого стоимость услуг **183 924**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 054 386**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)