

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Обская, 18**

4392

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	962,7
Количество квартир	22

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>59 560</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>206 990</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>208 864</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>16 356</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>12 121</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>223 447</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>63 075</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-177 487</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>180 355</b>
- Замер сопротивления изоляции	1 343
- Общестроительные работы	115 401
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 222
- Ремонт кровли	14 733
- Сантехнические работы	9 564
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 091
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 596</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 509
- Профилактический осмотр	16 088
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>51 743</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>16 294</b>
- Дезинсекция	1 036
- Дератизация	1 072
- Обследование вентиляционных каналов	1 800
- Обследование дымоходов	1 800
- Тех.обслуживание ВДГО	6 187
- Техническое диагностирование ВДГО	4 400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>35 449</b>
- Уборка придомовой территории	35 449
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>20 738</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>30 977</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>25 071</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 234</b>
- Выдача справок о регистрации	551
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 398
- Услуги по регистрационному учету граждан	285
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 671</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>9 162</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>314 571</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -268 611**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	1 296
Начислено населению	1 296

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	8 624
Начислено населению	8 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	145

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)