

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Обская, 19**

4393

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	730,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>270 659</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>160 977</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>122 095</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>335</b>
<b>Оплачено</b>	<b>122 431</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>310 715</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-947 455</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>111 925</b>
- Замер сопротивления изоляции	732
- Общестроительные работы	16 491
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 527
- Ремонт кровли	9 602
- Сантехнические работы	39 213
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 360
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 773</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 182
- Профилактический осмотр	15 591
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>66 483</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 110</b>
- Дезинсекция	1 037
- Дератизация	1 073
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 372</b>
- Уборка придомовой территории	64 372
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 745</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>20 817</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>15 702</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 139</b>
- Выдача справок о регистрации	808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 834
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>977</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 042</b>

**Итого стоимость услуг** **241 785**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 066 810**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)