

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Обская, 5/1**

4395

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	2924,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	70 349
Начислено населению	545 910
Оплачено населением	593 156
Начислено арендаторам	68 091
Оплачено арендаторами	82 134
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	682 639
Задолженность на 01.01.2023 г.	11 281

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-644 691
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	196 387
- Общестроительные работы	1 021
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 437
- Ремонт кровли	1 862
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	155 067
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 841
- Аварийно-ремонтная служба	16 736
- Профилактический осмотр	19 105
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 536
3.1 Услуги сторонних организаций	69 037
- Дезинсекция	310
- Дератизация	344
- Тех.обслуживание ВДГО	6 838
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 499
- Уборка придомовой территории	43 499
4. Общеэксплуатационные расходы	63 007
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 516
5.1 Управление жилищным фондом	73 817
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 475
- Выдача справок о регистрации	787
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	545
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 224
6. Прочие расходы	14 769

Итого стоимость услуг **507 055**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-469 107**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	21 421
Начислено населению	19 916
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 505

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	38 497
Начислено населению	24 056
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 441

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)