

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Обская, 5**

4384

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2154,2
Количество квартир	42

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	156 516
Начислено населению	467 163
Оплачено населением	447 156
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	454 505
Задолженность на 01.01.2023 г.	178 744

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	360 338
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 719
- Замер сопротивления изоляции	2 563
- Общестроительные работы	3 854
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 172
- Ремонт кровли	8 971
- Сантехнические работы	6 921
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	53 246
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 993
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 436
- Аварийно-ремонтная служба	12 326
- Профилактический осмотр	18 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 135
3.1 Услуги сторонних организаций	59 637
- Дезинсекция	1 298
- Дератизация	1 343
- Тех.обслуживание ВДГО	5 301
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 696
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 498
- Уборка придомовой территории	70 498
4. Общеэксплуатационные расходы	46 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 562
5.1 Управление жилищным фондом	55 394
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 989
- Выдача справок о регистрации	717
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 282
- Услуги по регистрационному учету граждан	990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 178
6. Прочие расходы	11 198
Итого стоимость услуг	384 454

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 430 389

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 977
Начислено населению	3 977
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	13 385
Начислено населению	12 445
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	940
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 331
Начислено населению	13 125
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 206

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)