

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Обская, 8**

4387

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	711,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	19 419
Начислено населению	140 519
Оплачено населением	147 014
Оплачено	147 014
Задолженность на 01.01.2023 г.	12 924

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-936 846
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 093
- Замер сопротивления изоляции	732
- Общестроительные работы	1 037
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 159
- Ремонт кровли	6 070
- Сантехнические работы	7 214
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 678
- Аварийно-ремонтная служба	4 069
- Профилактический осмотр	16 609
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 106
3.1 Услуги сторонних организаций	2 435
- Дезинсекция	1 197
- Дератизация	1 238
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 672
- Уборка придомовой территории	89 672
4. Общеэксплуатационные расходы	15 320
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 998
5.1 Управление жилищным фондом	15 278
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 544
- Выдача справок о регистрации	334
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	519
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 176
6. Прочие расходы	6 576
Итого стоимость услуг	225 772

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 015 604

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)