

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Сагита Агиша, 14**

4628

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3835,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	80 792
Начислено населению	711 624
Оплачено населением	675 623
Начислено арендаторам	9 372
Оплачено арендаторами	10 503
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	691 813
Задолженность на 01.01.2023 г.	117 128

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	199 151
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 890
- Общестроительные работы	155 876
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 280
- Ремонт кровли	79 655
- Сантехнические работы	9 635
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 444
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 996
- Аварийно-ремонтная служба	21 945
- Профилактический осмотр	21 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	351 841
3.1 Услуги сторонних организаций	216 331
- Дератизация	165
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Тех.обслуживание ВДГО	9 958
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 188
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 510
- Уборка мусоропровода	78 612
- Уборка придомовой территории	56 898
4. Общеэксплуатационные расходы	82 616
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 565
5.1 Управление жилищным фондом	84 544
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 288
- Выдача справок о регистрации	1 951
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 375
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 733
6. Прочие расходы	26 577
Итого стоимость услуг	912 485

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -21 521

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 078
Начислено населению	10 078
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	33 917
Начислено населению	31 534
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 382
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	74 738
Начислено населению	30 801
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 937

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)