

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Сагита Агиша, 18/1**

4632

Год ввода 1973
Общая площадь (кв.м) 10909,1
Количество квартир 216

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	461 829
Начислено населению	1 843 592
Оплачено населением	2 128 297
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	2 132 499
Задолженность на 01.01.2023 г.	178 026

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-4 313 126
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	556 185
- Замер сопротивления изоляции	13 183
- Обслуживание УАР	29 286
- Общестроительные работы	278 852
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 402
- Сантехнические работы	26 347
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	150 774
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	38 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	112 513
- Аварийно-ремонтная служба	62 422
- Профилактический осмотр	50 091
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	941 379
3.1 Услуги сторонних организаций	293 297
- Дезинсекция	3 956
- Дератизация	4 140
- Комплексное обслуживание лифтов	236 038
- Обследование вентканалов и дымоходов	3 228
- Освидетельствование лифтов	16 000
- Тех.обслуживание ВДГО	29 935
3.2 Услуги жилищных предприятий	648 082
- Уборка лестничных клеток	215 513
- Уборка мусоропровода	234 527
- Уборка придомовой территории	198 042
4. Общеэксплуатационные расходы	234 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	292 571
5.1 Управление жилищным фондом	238 510
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 034
- Выдача справок о регистрации	4 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 738
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 923
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	17 026
6. Прочие расходы	64 129
Итого стоимость услуг	2 201 776

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -4 382 403

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 357
Начислено населению	26 357
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	88 700
Начислено населению	82 470
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 230
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	194 929
Начислено населению	72 863
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	122 066

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)