

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Сагита Агиша, 18**

4631

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3840,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	93 860
Начислено населению	903 795
Оплачено населением	877 921
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	884 685
Задолженность на 01.01.2023 г.	121 953

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-369 818
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	310 253
- Общестроительные работы	39 364
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 485
- Ремонт межпанельных швов	89 565
- Сантехнические работы	22 007
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	132 041
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 791
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 117
- Аварийно-ремонтная служба	21 976
- Профилактический осмотр	23 140
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 911
3.1 Услуги сторонних организаций	213 813
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Тех.обслуживание ВДГО	10 367
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 098
- Уборка мусоропровода	76 676
- Уборка придомовой территории	65 423
4. Общеэксплуатационные расходы	82 734
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 649
5.1 Управление жилищным фондом	84 898
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 374
- Выдача справок о регистрации	1 768
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 564
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 042
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 378
6. Прочие расходы	26 930

Итого стоимость услуг **924 594**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-409 727**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 075
Начислено населению	10 075
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	33 909
Начислено населению	31 527
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 382
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	79 696
Начислено населению	31 028
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 668

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)