

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Сагита Агиша, 26/1**

4636

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	7554,8
Количество квартир	144

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>391 820</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 798 650</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 908 600</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 913 879</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>283 525</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>175 292</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>346 002</b>
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	126 306
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 151
- Ремонт межпанельных швов	70 361
- Сантехнические работы	10 160
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	95 793
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	8 910
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>83 324</b>
- Аварийно-ремонтная служба	43 229
- Профилактический осмотр	40 096
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>797 991</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>435 723</b>
- Дезинсекция	2 784
- Дератизация	2 928
- Комплексное обслуживание лифтов	236 038
- Обслуживание экокбксов	3 051
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	19 738
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	163 184
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>362 269</b>
- Уборка мусоропровода	162 351
- Уборка придомовой территории	199 917
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>162 742</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>240 224</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>194 286</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 027</b>
- Выдача справок о регистрации	3 217
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 785
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 025
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>13 910</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>48 909</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 679 192</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 409 979**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	18 987
Начислено населению	18 987
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	63 891
Начислено населению	59 403
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 488
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	113 050
Начислено населению	59 506
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 544

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)