

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Сагита Агиша, 26**

4635

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3838
Количество квартир 71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	163 937
Начислено населению	870 691
Оплачено населением	851 855
Начислено арендаторам	12 064
Оплачено арендаторами	21 943
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	879 485
Задолженность на 01.01.2023 г.	174 360

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	194 150
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	402 940
- Общестроительные работы	42 417
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 118
- Промывка ствола мусоропровода	21 269
- Ремонт кровли	38 295
- Сантехнические работы	122 793
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	129 997
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	31 051
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 857
- Аварийно-ремонтная служба	21 961
- Профилактический осмотр	22 896
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	337 195
3.1 Услуги сторонних организаций	212 909
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Обслуживание экокочков	1 550
- Тех.обслуживание ВДГО	10 042
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 371
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 286
- Уборка мусоропровода	76 612
- Уборка придомовой территории	47 673
4. Общеэксплуатационные расходы	82 676
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 531
5.1 Управление жилищным фондом	98 844
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 504
- Выдача справок о регистрации	1 504
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 028
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 972
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 183
6. Прочие расходы	29 616
Итого стоимость услуг	1 016 814

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 56 821

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 772
Начислено населению	10 313
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 459
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	35 152
Начислено населению	32 714
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 438
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	129 439
Начислено населению	22 392
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	107 047

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)