

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 11**

4648

Год ввода 1986
Общая площадь (кв.м) 3863,3
Количество квартир 72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	172 515
Начислено населению	1 102 123
Оплачено населением	1 128 681
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	1 135 446
Задолженность на 01.01.2023 г.	148 176

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	40 034
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	337 756
- Замер сопротивления изоляции	4 395
- Общестроительные работы	58 127
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 283
- Ремонт кровли	39 828
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	81 098
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	116 553
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 472
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 275
- Аварийно-ремонтная служба	22 106
- Профилактический осмотр	15 169
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	438 844
3.1 Услуги сторонних организаций	221 527
- Дезинсекция	1 451
- Дератизация	1 525
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обслуживание экокбсов	2 302
- Тех.обслуживание ВДГО	9 715
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 175
- Устранение завалов в вентканале	2 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	217 317
- Уборка придомовой территории	217 317
4. Общеэксплуатационные расходы	83 221
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 813
5.1 Управление жилищным фондом	103 456
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 946
- Выдача справок о регистрации	2 253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 397
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 411
6. Прочие расходы	30 747
Итого стоимость услуг	1 055 657

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 119 823

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 072
Начислено населению	8 072
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 170
Начислено населению	25 261
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 908
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 540
Начислено населению	26 999
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 540

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)