

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 20/1**

4651

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1674,6
Количество квартир	36

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	48 261
Начислено населению	360 183
Оплачено населением	370 778
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	7 618
Оплачено	378 396
Задолженность на 01.01.2023 г.	39 088

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	361 284
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 983
- Общестроительные работы	100 940
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 043
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 084
- Аварийно-ремонтная служба	9 582
- Профилактический осмотр	10 502
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 717
3.1 Услуги сторонних организаций	103 412
- Дезинсекция	725
- Дератизация	750
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Тех.обслуживание ВДГО	4 869
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 159
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 305
- Корректировка отчета	-1 168
- Уборка придомовой территории	33 473
4. Общеэксплуатационные расходы	36 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 130
5.1 Управление жилищным фондом	35 974
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 454
- Выдача справок о регистрации	787
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 405
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 262
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 702
6. Прочие расходы	11 220
Итого стоимость услуг	385 208

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 354 472

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 354
Начислено населению	6 354

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	21 382
Начислено населению	19 880
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 502

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	277 315
Начислено населению	17 500
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	259 815

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)