

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Степана Злобина, 20**

4650

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2799,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>82 046</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>791 726</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>803 711</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 720</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 802</b>
<b>Оплачено</b>	<b>808 513</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>70 980</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>427 280</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>470 737</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 395
- Общестроительные работы	313 001
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 940
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	27 763
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	95 449
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 188
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 520</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 017
- Профилактический осмотр	12 503
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>250 457</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>137 361</b>
- Дезинсекция	1 111
- Дератизация	1 162
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Тех.обслуживание ВДГО	9 715
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 463
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>113 096</b>
- Уборка придомовой территории	113 096
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>60 299</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>98 096</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>76 813</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 349</b>
- Выдача справок о регистрации	1 574
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 203
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 572
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 935</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 243</b>

**Итого стоимость услуг** **935 353**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **300 440**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	8 474
Начислено населению	8 474
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	28 517
Начислено населению	26 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 003
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	196 354
Начислено населению	23 276
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	173 077

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)