

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 22/1а

4653

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2818,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	126 270
Начислено населению	806 206
Оплачено населением	773 943
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	9 103
Оплачено	783 047
Задолженность на 01.01.2023 г.	160 518

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	540 379
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 674
- Замер сопротивления изоляции	4 395
- Общестроительные работы	13 234
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 515
- Ремонт кровли	47 167
- Сантехнические работы	32 258
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	69 778
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 326
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 594
- Аварийно-ремонтная служба	16 130
- Профилактический осмотр	12 464
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 887
3.1 Услуги сторонних организаций	137 089
- Дезинсекция	1 095
- Дератизация	1 145
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Тех.обслуживание ВДГО	9 051
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 888
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 797
- Уборка придомовой территории	71 797
4. Общеэксплуатационные расходы	60 723
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 109
5.1 Управление жилищным фондом	76 713
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 677
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 854
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 634
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 719
6. Прочие расходы	18 000

Итого стоимость услуг **617 986**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **705 440**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 768
Начислено населению	8 768
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	29 502
Начислено населению	27 429
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 073
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	137 151
Начислено населению	23 795
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113 356

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)