

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 22/16**

4654

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	1694,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	158 900
Начислено населению	454 501
Оплачено населением	454 380
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	456 843
Задолженность на 01.01.2023 г.	160 173

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-34 394
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 011
- Общестроительные работы	32 397
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 693
- Ремонт кровли	21 850
- Сантехнические работы	9 202
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	67 823
- Электромонтажные работы	25 047
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 140
- Аварийно-ремонтная служба	9 696
- Профилактический осмотр	10 444
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 606
3.1 Услуги сторонних организаций	105 683
- Дезинсекция	689
- Дератизация	725
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Тех.обслуживание ВДГО	4 900
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 458
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 924
- Уборка придомовой территории	32 924
4. Общеэксплуатационные расходы	36 502
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 599
5.1 Управление жилищным фондом	46 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 245
- Выдача справок о регистрации	1 177
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 535
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 356
6. Прочие расходы	12 476

Итого стоимость услуг **428 335**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-5 886**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 003
Начислено населению	8 003
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	26 932
Начислено населению	25 040
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 892
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	219 128
Начислено населению	17 090
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	202 038

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)