

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 26**

4657

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2791,7
Количество квартир	46

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	166 644
Начислено населению	749 763
Оплачено населением	702 439
Начислено арендаторам	33 537
Оплачено арендаторами	23 659
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	731 377
Задолженность на 01.01.2023 г.	225 502

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-733 422
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 679
- Замер сопротивления изоляции	2 808
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	2 020
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 878
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 263
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 662
- Аварийно-ремонтная служба	15 974
- Профилактический осмотр	11 688
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 966
3.1 Услуги сторонних организаций	235 344
- Дезинсекция	823
- Дератизация	864
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обслуживание экокочков	1 663
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 514
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 622
- Уборка придомовой территории	87 622
4. Общеэксплуатационные расходы	60 137
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 186
5.1 Управление жилищным фондом	69 483
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 517
- Выдача справок о регистрации	1 114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 958
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 186
6. Прочие расходы	17 209
Итого стоимость услуг	590 839

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -592 884

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	104 244
Начислено населению	6 698
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 546

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	22 539
Начислено населению	20 956
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 583

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	75 347
Начислено населению	13 443
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 904

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)