

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 28/1**

4659

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1677,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	160 697
Начислено населению	445 599
Оплачено населением	411 418
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	415 620
Задолженность на 01.01.2023 г.	195 780

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 066 269
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 427
- Замер сопротивления изоляции	2 197
- Общестроительные работы	2 020
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 233
- Сантехнические работы	16 305
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 867
- Электромонтажные работы	9 805
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 153
- Аварийно-ремонтная служба	9 597
- Профилактический осмотр	12 557
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 069
3.1 Услуги сторонних организаций	104 894
- Дезинсекция	1 410
- Дератизация	1 471
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Тех.обслуживание ВДГО	4 900
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 202
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 175
- Уборка придомовой территории	89 175
4. Общеэксплуатационные расходы	36 129
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 006
5.1 Управление жилищным фондом	44 453
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 500
- Выдача справок о регистрации	779
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 566
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 155
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 053
6. Прочие расходы	11 694

Итого стоимость услуг **401 478**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 052 127**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 960
Начислено населению	5 960
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	20 057
Начислено населению	18 648
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 409
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	187 538
Начислено населению	24 984
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	162 555

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)