

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 28/2**

4660

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2861,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	87 640
Начислено населению	756 873
Оплачено населением	718 363
Начислено арендаторам	9 504
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	721 903
Задолженность на 01.01.2023 г.	137 560

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-306 617
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 027
- Общестроительные работы	20 971
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 457
- Ремонт теплосчетчика	24 702
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	64 897
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 871
- Аварийно-ремонтная служба	16 374
- Профилактический осмотр	14 498
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 332
3.1 Услуги сторонних организаций	136 462
- Дезинсекция	1 777
- Дератизация	1 850
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Тех.обслуживание ВДГО	9 769
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 156
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 870
- Уборка придомовой территории	138 870
4. Общеэксплуатационные расходы	61 641
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 233
5.1 Управление жилищным фондом	76 509
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 422
- Выдача справок о регистрации	1 272
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 540
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 302
6. Прочие расходы	17 673
Итого стоимость услуг	606 777

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -191 492

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 404
Начислено населению	8 404
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	28 282
Начислено населению	26 296
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 987
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 193
Начислено населению	30 125
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 069

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)